

INFECA

Interessengemeinschaft der Hauseigentümer Cavallino/Caprino

Protokoll der 65. Jahresversammlung der INFECA

Samstag, 2. August 2025 - 18:00 h Ristorante Grütli, Pugerna

stimmberechtigte ordentliche Mitglieder 14 anwesend 13 + 1 delegierte Stimmen
stimmberechtigte Gastmitglieder 4 anwesend

1 Begrüssung und Jahresrückblick

Die Präsidentin begrüsst die Teilnehmer der Versammlung zum dritten Mal bei Patrizia Forni in Pugerna.

Das INFECA Vereinsjahr 1.7.24 – 30.6.25 war ein ruhiges Jahr. Ein Teilabschnitt der Strasse nach Arogno wurde neu gemacht.

Die Vorsitzende schlägt Bruno Schlegel als Stimmzähler vor. Die Mitglieder stimmen dem zu.

Sie gratuliert Elena und Ernst Messmer zur Hochzeit und wünscht ihnen alles Gute.

Die Versammlung gedenkt den Verstorbenen Infeca Mitgliedern Alois Wisel Arnold sowie Traute Mölders. Eine Schweigeminute wurde abgehalten.

2 Protokoll der Mitgliederversammlung vom 3.8.2024

Das Protokoll 2024 wurde im September aufgeschaltet. Die Mitglieder wurden darüber informiert. Das Protokoll wurde einstimmig genehmigt.

3 Kassabericht Sibyl Williams

Die aufgeschaltete Jahresrechnung Anfangs Juli 2025 wurde ebenso einstimmig akzeptiert. Sibyl Williams erläuterte die einzelnen Einnahmen- und Ausgabenposten.

KASSABERICHT INFECA

GESCHÄFTSJAHR 01.07.2024 – 30.06.2025

Unser Banksaldo betrug am 1. Juli 2024 CHF 7'900.-- und am 30. Juni 2025 CHF 9'207.--, d.h. unser Vermögen ist um CHF 1'307.-- angestiegen.

Es mussten keine grösseren geplanten oder unvorhergesehenen Arbeiten ausgeführt werden. Der teuerste Posten ist wie jedes Jahr der Unterhalt der Badewiese, also die Kosten für den Gärtner, welche sich auf CHF 2'331.05 belaufen.

Die Beiträge wurden nach Erinnerungen alle fristgerecht einbezahlt. An dieser Stelle möchte ich nochmals betonen, dass wir **keine Rechnungen versenden**. Der Mitglieder- resp. Gastbeitrag von CHF 100.00 ist jeweils **automatisch geschuldet**, und zwar bis allerspätstens am **15. Juni**. Danach versenden wir E-Mails als Zahlungserinnerung. Der Einfachheit halber möchte ich vorschlagen, einen Dauerauftrag bei der Bank einzurichten, damit der Betrag einmal pro Jahr abgebucht werden kann. Des Weiteren möchte ich bitten, **keine** Zahlungen per Post vorzunehmen, da diese von unserer Bank jeweils mit zusätzlichen Spesen belastet werden.

Wie an der letztjährigen Versammlung beschlossen, bezahlen Mitglieder, welche ihre Häuser vermieten den Beitrag von CHF 200.00. Die Familie Fund (Casa Mary) hat den Betrag so einbezahlt. Familie von Storch hat eine Spende von CHF 100.00 geleistet. Ich bedanke mich im Namen des Vorstandes.

Die Buchhaltungsunterlagen können auf Wunsch gerne bei mir an der Via Caprino 4 eingesehen werden.

3 a) Abnahme Jahresrechnung

Jahresrechnung und Kassabericht wurden von den Anwesenden einstimmig angenommen und herzlich verdankt.

3 b) Décharge / Entlastung Vorstand

Dem Vorstand wurde einstimmig Entlastung erteilt.

3 c) Wahl des Vorstandes

Der Vorstand stellt sich auch für ein weiteres Jahr zur Verfügung. Dem wurde einstimmig zugestimmt.

3 d) Festlegung des Mitgliederbeitrags

Die Versammlung stimmt der Beibehaltung des Mitgliederbeitrages von CHF 100.00 einstimmig zu.

3 e) Investitionen / Kreditvergabe

Es sind keine Investitionen und Kreditvergabe vorgesehen.

4. Badesteg und Badewiese

Von Seiten Bruno Schlegel läuft alles wie letztes Jahr gut auf der Badewiese. Der Gärtner war im Frühjahr einmal da sowie vor den Sommerferien. Bei Notwendigkeit wird die Wiese von Bruno gemäht und gewässert.

Es wurde eine Japan-Käfer-Falle am Mirabellenbaum aufgehängt. Diese Fallen sollten nur bei Bedarf und nicht als Vorsichtsmassnahme aufgehängt werden. Man kann sie bei Claudio Danesi bekommen.

Der Vorstand klärt die Kosten ab wenn das Schwemmholz am Strand vom Gärtner abtransportiert wird.

5 Anträge

Fristgerecht zum 26. Juli 2025 ist ein Antrag eingegangen;

Familie Heldner hat das Haus der Familie Kundörfer (Casa Martha) gekauft und beantragen die Aufnahme in die INFECA.

Der Vorstand empfiehlt den Antrag ohne Eintrittsbeitrag anzunehmen, da die Familie Valsangiacomo/Heldner schon sehr lange Vereinsmitglieder sind.

Dem Antrag wurde durch die ordentlichen Mitglieder einstimmig statt gegeben.

Zudem erhält das Haus einen neuen Namen. Es heisst nun TRE PALME SUL LAGO.

Amelie Wolf stellt den Antrag, dass der Vorstand schriftlich die Gemeinde Lugano und Navigazione um ein früheres Kursschiff bittet.

Dies wird der Vorstand machen. Um dem Schreiben mehr Gewicht zu verleihen liegt eine

Unterschriftenliste bei Martina Wüst- Brogli im Briefkasten. Es kann noch eingetragen werden.

Es wird auch gebeten, dass Anwohner die keine Infeca-Mitglieder sind, die Liste unterschreiben damit es nicht nur eine Vereins-Sache bleibt.

6 Statuten

Da es auf Aufforderung keine Rückmeldungen bis Januar 2025 gab, gelten die Statuten nun als definitiv und bedürfen keiner Änderung und weiteren Abstimmung mehr.

7 Administratives

Da nur jedes Haus eine Stimme hat, brauchen wir **einen** Ansprechpartner, der im Falle einer Abstimmung, wo sich alle einig sein müssen oder Rückfragen anderer Art, als Ansprechpartner für den Vorstand gilt. Viele haben sich schon gemeldet. Für die anderen bittet die Präsidentin, ihr schriftlich einen Ansprechpartner zu benennen.

8 Varia

Die Früchte der Palmen müssen im Frühjahr geschnitten werden.

ACHTUNG: Ortseinfahrt Caprino **nicht** auf das Grundstück **Via Caprino 40** ausweichen. Man läuft Gefahr verzeigt zu werden und Bussgelder zu erhalten. Diese Information geht auf einen Erfahrungsbericht eines Mitgliedes zurück.

Ernst Wolf hat die Stadt informiert, dass die Holztreppe repariert werden muss. Dies sollte im Herbst geschehen.

Die Präsidentin dankt Roland Grieshaber für seine Arbeit bezüglich Website im Hintergrund.

Cornelia Gerling bittet um Varianten beim Versammlungssessen. Somit wird es für nächstes Jahr eine Abstimmung über das Menü über die Website geben.

Die Sitzung wurde 18.20 geschlossen. Die Infeca lädt zum Apéro ein.

19.8.2025

Martina Wüst-Brogli, Präsidentin