

INFECA

Interessensgemeinschaft der Hauseigentümer Cavallino/Caprimo

*Protokoll der 64. Jahresversammlung der INFECA
Samstag, 3. August 2024 - 18:00 h Ristorante Grütli, Pugerna*

**stimmberechtigte ordentliche Mitglieder 20 anwesend 19 + 1 delegierte Stimmen
stimmberechtigte Gastmitglieder 8 anwesend 4 entschuldigt**

Die Präsidentin begrüsst die zahlreichen Teilnehmer der Versammlung zum zweiten Mal bei Patrizia Forni in Pugerna.

Sie beantragt, die Reihenfolge der Traktandenliste anzupassen. Aus ablauftechnischen Gründen soll der Antrag auf Wahl des Vorstandes als letztes Traktandum behandelt werden.

Die Anwesenden sind mit diesem Vorgehen einverstanden.

1. Begrüssung und Jahresrückblick

Das INFECA Vereinsjahr 1.7.23 – 30.6.24 war abwechslungsreich. Die Einführung und Inbetriebnahme der Internetseite und die Neuaufbereitung der Statuten mit deren online Abstimmung.

Die Vorsitzende dankt ihren Vorstandskolleginnen und Kollegen für die gute Zusammenarbeit.

Sie gratuliert Ann-Kathrin Doerig zur Geburt ihrer Tochter Mascha am 19.2.24.

Die Versammlung gedenkt dem Verstorbenen Infeca Mitglied Elisabeth Zahnd-Beck sowie dem Caprimo Einwohner Guglielmo Schlegel.

2. Protokoll der Mitgliederversammlung vom 3.8.2022

Das Protokoll 2023 wurde im Oktober auf der neuen Web-Seite www.infeca.ch aufgeschaltet. Die Mitglieder wurden darüber informiert.

Keine Fragen, keine Einsprachen. - Das Protokoll wurde einstimmig genehmigt.

3. Kassabericht Sibyl Williams

Auch die Jahresrechnung wurde aufgeschaltet zeitgleich mit der Einladung zur heutigen Versammlung. Sibyl Williams-Zünd erläuterte die einzelnen Einnahmen- und Ausgabenposten (siehe Beilage).

3 a) Abnahme Jahresrechnung

Jahresrechnung und Kassabericht wurden von den Anwesenden einstimmig angenommen und herzlich verdankt.

3 b) Décharge / Entlastung Vorstand

Dem Vorstand wurde einstimmig Entlastung erteilt.

3 c) Festlegung des Mitgliederbeitrags

Die Versammlung stimmt der Beibehaltung des Mitgliederbeitrages von CHF 100.00 einstimmig zu.

3 d) Investitionen / Kreditvergabe

Wegen der Mauer beim Eingang zur Badewiese hat Sibyl Zünd einige Offerten zur Reparatur eingeholt. Diese liegen aber weit über unserem Budget und die Stadt sieht keine Notwendigkeit

sich zu beteiligen. Der Vorstand ist der Meinung abzuwarten wie sich die Mauer entwickelt, da sie im Moment noch keine Gefahr darstellt.

4. Badesteg und Badewiese

Von Seiten Bruno Schlegel läuft alles gut auf der Badewiese. Der Gärtner war im Frühjahr einmal da sowie vor den Sommerferien. Bei Notwendigkeit wird die Wiese von Bruno und Felix gemäht.

Während der Abwesenheit von Bruno Schlegel hat sich Ernst Wolf bereit erklärt, interimsmässig die Kontrolle über die Badewiese zu übernehmen.

Nicole und Beat Felber-Arnold haben das Grünzeug rechts vom Badesteg entfernt und die Treppenstufen ins Wasser gesäubert.

Allen Mitgliedern, wurde für ihre Mühen um den Badeplatz herzlich gedankt.

4 a) Informations-Tafel

Die Informations-Tafel befindet sich beim Eingangstor auf der linken Seite. Dort findet man die Baderegel und Abfallinformationen. Wir bitten Ferienhausvermieter die Verantwortung dafür zu übernehmen, dass die Regeln ihren Gästen vorgelegt werden. Die Regeln sind auf der Homepage unter Dokumente zu finden und können ausgedruckt werden.

5 Anträge

Fristgerecht zum 26. Juli 2024 ist ein Antrag eingegangen;

Ordentliche Mitglieder, die ihre Häuser entgeltlich vermieten, sollen den zweifachen Jahresbeitrag bezahlen.

Darüber wurde abgestimmt und der Antrag wurde auch angenommen.

6 Statuten

Mit viel Herzblut und Schweiß haben sich Erica Jakober und Carmen Dogwiler über die Statuten hergemacht um diese in eine verständlichere Form zu bringen.

Wie schon schriftlich mitgeteilt wurden diese mit einer 2/3 Mehrheit klar angenommen. Vielen Dank für eure grosse wertvolle Arbeit.

Erläuterungen und Beantwortung der Fragen zu den Statuten

Erica wiederholt, dass die Statuten mit der benötigten 2/3 Mehrheit per 1. Juli 2024 in Kraft gesetzt wurden. Sie erklärt den Anwesenden warum die Statuten überarbeitet wurden und geht auf einzelne interessante Rückmeldungen und Einwände ein.

Diskussionspunkte waren z.B.

- der Vereinsname, weil Cavallino darin nicht mehr vorkommt
- der Präsident von der Jahresgebühr wieder befreit sein sollte
- der Sitz der INFECA am Wohnort des jeweiligen Präsidenten ist und dieser Wohnsitz in der Schweiz haben muss. Mit dieser Regelung seien unsere ausländischen Hausbesitzer mit Wohnort ausserhalb der Schweiz automatisch vom Präsidentenamt ausgeschlossen.
- die Vererblichkeit der Mitgliedschaft
- die maximale Anzahl der Gastmitgliedschaften in den Statuten festgelegt sein sollten
- über Statutenänderungen in Zukunft nicht mehr auf dem schriftlichen Weg abgestimmt werden soll

Erica lädt die Anwesenden ein, Änderungsanträge zu Händen der nächsten Mitglieder-versammlung zu formulieren und unter Angabe der Paragraphen an erica.jakober@bluewin.ch zu senden. Sie wird zusammen mit Carmen die Vorschläge prüfen, gut sichtbar in die aktuell gültigen Statuten einfügen und zur Abstimmung bringen.

Deadline Änderungsanträge Statuten: 31. Januar 2025.

7 Administratives

In den letzten Jahren sind einige Erbgemeinschaften entstanden. Im Zeitalter der E-Mails ist das kein Problem allen die Informationen über die Web-Seite und per Mail zuzusenden. Jedes Haus hat nur eine Stimme hat. Wir brauchen einen Ansprechpartner, der die Entscheide des Hauses vertritt und Ansprechspartner für Rückfragen ist.

Die Präsidentin bittet, einen Ansprechpartner bis Ende Jahr zu benennen.

Neue Web-Seite

Einen grossen Dank geht auch an Roland für die Erstellung und Wartung der Website und die Geduld allen zu helfen, die es nicht schafften sich einzuloggen. Für uns als Verein ist das ein tolle Sache und erleichtert viele administrative Arbeiten.

Alle wichtigen Informationen, Daten und Dokumente sind jederzeit einsehbar, viele Abstimmungen finden über die Web-seite statt.

Ideen, was noch auf der Webseite sein sollte, sind jederzeit willkommen.

8 Varia - Japan-Käfer

Soll bitte für statistische Zwecke per Formular und Bild bei der Stadt Lugano gemeldet werden.

Empfehlung der Stadt Lugano

- einsammeln – einfrieren – entsorgen

- sollten sie nicht mehr einzusammeln sein, da diese Käfer schon in den Bäumen sind, dann kann man eine spezielle Falle aufhängen.

Weitere Informationen über den Käfer, das Formular und die Fallen sind auf der Homepage zu finden – danke Roland.

Wahl des Vorstandes

Gemäss Statuten erfolgt die Wahl des Vorstands jährlich.

Die Mitglieder des heutigen Vorstands (Sibyl Williams-Zünd, Martina Wüst-Brogli und Bruno Schlegel,) stellen sich für ein weiteres Jahr zur Verfügung.

Alle Mitglieder bestätigen durch Handerheben die Wiederwahl des bestehenden Vorstands.

Cornelia Gerling hat per Ende des Vereinsjahres 2024 ihren Rücktritt eingereicht. Die Präsidentin dankt Cornelia für ihren Einsatz im Verein für die letzten Jahre.

Ulrike Nikolic hat sich bereit erklärt diese Lücke zu füllen und wurde einstimmig per Akklamation gewählt.

Auch Erica Jakober zieht sich nun endgültig aus dem Vorstand zurück und übergibt das Amt Martina Wüst-Brogli.

Herzlichen Dank Erica, für die vielen Stunden und Jahre, die Du für die Infeca da warst und Einsatz geleistet hast.

Der Vorstand für das Vereinsjahr 1.07.2024 – 30.06.2025 setzt sich wie folgt zusammen (der Vorstand konstituiert sich selbst):

Martina Wüst-Brogli, Präsidentin

Sibyl Williams-Zünd, Kassier, Kontakt Behörden

Bruno Schlegel Badewiese, Technik

Ulrike Nikolic, Beisitzerin

Die Sitzung wurde um 19.15 Uhr geschlossen und die scheidende und neue Präsidentin laden zum Aperò ein.

19.8.2024 Martina Wüst-Brogli